



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 27.03.2025

Meie 07.04.2025 nr 7.1-2/25/4978-2

**Ilba tänava sõidu- ja kõnnitee ning sellega seotud
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Kiili alevi Ilba tänava ehitusloa eelnõu (menetlus nr 482160, EHR kood nr 2511271/15756).

Ehitusloaga käsitletavat ehitustegevust on kavandatud nii riigitee alusele maale 11115 Kurna-Tuhala tee (katastritunnus 30401:003:0228) kui ka riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala kaitsevööndis külgnevatele kinnistutele nagu Kergliiklustee T48 (30401:001:0979), Veere (30401:001:0964), Pilve (30401:001:1368) ja Tormi tn 2 (30501:001:0350).

Ehitusluba antakse sõidutee (sh ristmiku ümberehitus ja teeületuskoht), kõnnitee, külmaveektorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, drenaažitorustiku, sidekanaliseerimise ja tänavavalgustuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ilba tänav T1, T2, T3 kinnistute teede projekt“ (peaprojekterija KLM Projekt OÜ, töö nr 0224) koos alamprojektidega (tehnovõrgud).

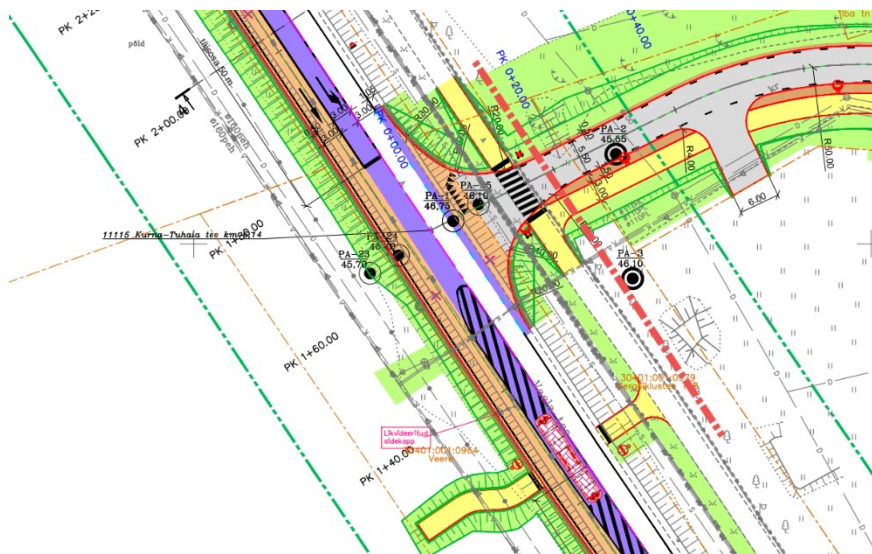
Transpordiameti ja Ilba IV, Põllu, Metsa ja Veere maaüksuste detailplaneeringu realiseerimisest huvitatud isiku vahel on sõlmitud ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostööleping nr 7.1-1/23/12195-2, mille koosseisus on esitatud ka ristmiku (sh ristmiku valgustuse) tehniline kirjeldus.

Vastavalt ehitusseadustiku § 92 lg 6 on riigitee riigile kuuluv tee, mille osas omaniku kohustusi täidab Transpordiamet. EhS § 101 lg 2 kohaselt annab riigitee ehitamiseks (sh ümber ehitamiseks või ristmike ehitamiseks) ehitusloa Transpordiamet. Kohalikul omavalitsusel riigitee ehitusloa väljastamiseks vastav pädevus puudub. Muuhulgas on koostöölepingus sätestatud ka asjaolu, et riigitee ristmiku ehitusluba menetleb Transpordiamet peale projekti tehnilise lahenduse heaks kiitmist, mida käesoleva hetkeni tehtud ei ole.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti tehnilise kirjelduse nõuetega ning kavandatav riigitee ehitus ei mahu ära riigitee alusele maale.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 3, § 92 lg 6 § 99 lg 3 ja § 101 lg 2 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Riigitee ristmiku kavandamisel tuleb lähtuda Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel sõlmitud ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostöölepingust nr 7.1-1/23/12195-2 ja tehnilisest kirjeldusest.
2. Meile ei ole aktsepteeritav, et riigitee ümberehitus ulatub konstruktsiooniliste osadega (muldkeha nõlvus jms) ja riigitee toimimiseks vajalikus ulatuses erakinnistule.
3. Riigitee ristmikule ei ole Transpordiameti tehnilise kirjelduse vastaselt projekteeritud tänavavalgustust.
4. Ehitusloa riigitee ristmiku ja riigitee ümber ehitamise osas väljastab vastavalt EhS § 101 lg 2 Transpordiamet. Menetluses olevast ehitusloast (menetlus nr 482160, EHR kood nr 2511271/15756) tuleb riigitee ristmiku osa eraldada. Järgneval joonisel oleme punase punktiirjoonega toonud orienteeruva ulatuse ristmiku korra kohaseks toimimiseks. Antud mahus väljastab ehitusloa Transpordiamet.



Joonis. Orienteeruv piir, mille osas väljastab tee-ehitusloa Transpordiamet (punane kriipsjoon)

5. Kuna oleme tuvastanud projektis erinevaid põhimõttelisi puudusi, siis palume projekti korrigeerimisel sh tehnovõrkude kavandamisel riigiteemaale ja riigitee kaitsevööndisse lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, Transpordiameti juhendist MA 2018-015 „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ ning 17.05.2024 käskkirjast nr 1.1-1/24/85 „Riigiteede valgustuse kavandamise juhendi kinnitamine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

